ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

VERIFICACIÓN SIG

FECHA DE VISITA:	23/02/2023	ID DEL EXPEDIENTE:	2201291665MV001

anue

LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	ROMERO BELTRAN LUIS ALFREDO
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNION	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	347.570
DIRECCIÓN:	KR 3 3 05 LAUNION	**TELÉFONO 1:**	3105989969
CÓDIGO LOTE	209106005001	**TELÉFONO 2:**	3004767620
CHIP:	AAA0157PSJH	**CORREO ELECTRÓNICO:**	lizeeth2011@gmail.com
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S00000000	**COORDENADAS:**	**PUNTO X:** 968.186,2439 **PUNTO Y:** 932.503,8746

MODALIDAD: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA [SI] VIVIENDA NUEVA RURAL [ ]

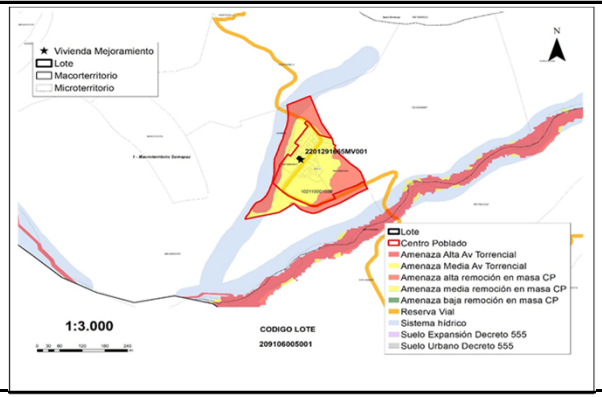
A INFORMACIÓN PREDIAL

NO. PROPIETARIOS	1
TIPO DE PROPIETARIO	PROPIETARIO (A)
DESTINO	RESIDENCIAL
AVALUO CATASTRAL	$ 30.124.000,00
AÑO AVALUO	2023
ÁREA TERRENO M2	83,68
ÁREA CONSTRUIDO M2	84
CENTRO POBLADO	SI — **ÁREA DISPERSA** [ ]

B AFECTACIONES Y LIMITANTES

TIPO DE AFECTACIÓN	RESTRICCIÓN SI	RESTRICCIÓN NO	AFECTACIÓN SI	AFECTACIÓN NO	AREA AFECT M2	%	ACTO ADMIN/FUENTE
Paisajes Sostenibles		X	X		83,68	100,0	Decreto 555 de 2021
Condición de amenaza media remoción en masa		X	X		83,68	100,0	Decreto 555 de 2021

C LOCALIZACIÓN GENERAL



D ÁREA TOTAL DE AFECTACIÓN

AREA TOTAL TERRENO AFECTADA (M2)	83,68
PORCENTAJE DE AFECTACIÓN (%)	100,0%
AREA TOTAL TERRENO SIN AFECTACIÓN (M2)	0,00
PORCENTAJE SIN AFECTACIÓN (%)	0%

E	ESCALA DE DETALLE		
ESCALA DE DETALLE		TERRITORIO	LA UNION



F	OBSERVACIONES	G	CONCLUSIONES
	Una vez verificada la información cartográfica, la vivienda localizada en las coordenadas X: 968186,2439 y Y: 932503,8746 NO se encuentra dentro de la(s) Condición(es) restrictiva(s) para la intervención de mejoramiento de vivienda rural. Afectaciones que Si son restrictivas: Sin afectaciones Afectaciones que No son restrictivas: 100 % Paisaje Sostenible 100 % Condicón de amenaza media por remoción en masa en centro poblado		De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 968186,2439 y Y: 932503,8746 NO se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, SI es viable para la intervención.

FUENTES DE INFORMACIÓN

Decreto Distrital 555 de 2021
Decreto Distrital 145 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat
Resolución 770 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 586 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat
PM04-FO705 Visita Técnica de clasificacion del Hogar - MVR V2
PM04-FO704 Visita Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V2

Fecha de elaboración: 31/07/2023

ELABORÓ:	REVISÓ Y APROBÓ:
FIRMA	FIRMA
NOMBRE: DIEGO NEUTA	NOMBRE: Manuel Jose Tose Muñoz
CARGO: CONTRATISTA	CARGO: Contratista

20